

Arbeiten und Wohnen in Augsburg-West

Wettbewerbsentwurf (Stand Oktober 2002)



Kontakt:

Information und Standortberatung:

Stadt Augsburg
Amt für Wirtschaftsförderung
Maximilianstraße 4
86150 Augsburg
Telefon: 0821/324-68 41/44
Telefax: 0821/324-68 45
e-mail: afwifoe.stadt@augzburg.de
www.augzburg.de

Bauleitplanung, Bauberatung:
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt,
Bereich Konversion
Maximilianstr. 4
86150 Augsburg
Telefon: 0821/324-65 04
Telefax: 0821/324-65 88
e-mail: em.stpla.stadt@augzburg.de
www.augzburg.de

Grundstückerschließung,
Grundstückskauf:
Augsburger Gesellschaft für
Stadtentwicklung und Immobilien-
betreuung GmbH (AGS)
Rosenaustraße 56
86152 Augsburg
Telefon: 0821/50 44 -70 50
Telefax: 0821/50 44 -70 43
e-mail: postfach@ags-augzburg.de
www.ags-augzburg.de

Redaktion und Planinhalte:
Stadt Augsburg,
Amt für Wirtschaftsförderung
Stadt Augsburg, Stadtplanungsamt

Gestaltung:
Frank&Friends, Werbeagentur

Druck:
Industrie-Druck Haas GmbH

Herausgeber:
Augsburger Gesellschaft für
Stadtentwicklung und
Immobilienbetreuung GmbH



Planungsstand 2002

Wohnen und Arbeiten in Augsburg-West

Planungsziele:

Das künftige Gewerbegebiet wird im Westen entlang der Verkehrsader B 17 angesiedelt und über zwei Knoten an sie angebunden. Die Wohnbebauung liegt im Osten im Anschluss an den gewachsenen Stadtteil Pfersee. Das Rückgrat bildet der künftige Stadtpark, der zentrale Aufenthaltsbereiche beinhaltet und Gewerbe- und Wohngebiete verknüpft. Der neue Stadtpark wird unter Einbeziehung des vorhandenen Baumbestandes mit bestehenden und geplanten Grün- und Naherholungsgebieten verbunden.

Planungsstand:

Das Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs liegt vor und bildet nun die Grundlage für den Rahmenplan, auf dem die Erschließungs- und Bebauungsplanung aufbaut. Die Vorbereitung und Erschließung der Flächen, die durch den Entwicklungsträger der Stadt Augsburg, die Augsburger Gesellschaft für Stadtentwicklung und Immobilienbetreuung erfolgt, wird voraussichtlich im Jahr 2004 beginnen. Erste Grundstücksverkäufe sollen ab 2005 erfolgen.



Qualifizierte Arbeitskräfte

Knapp 70% der Beschäftigten in Augsburg verfügen über eine Berufsausbildung, 57% sind jünger als 40 Jahre. Vom Potential der Arbeitssuchenden haben mehr als 60% eine abgeschlossene Berufsausbildung, die somit gut neue berufliche Herausforderungen annehmen können.



Arbeiten und Wohnen in Augsburg-West



Universität Augsburg



Beste Aus- und Weiterbildung

Augsburg verfügt über ein hervorragendes Angebot an aus- und weiterbildenden Einrichtungen: Universität, Fachhochschule, Fachoberschule, Berufsschulen, Berufsbildungszentrum, Technikerschulen, sowie zahlreiche berufliche Fortbildungszentren. Sie gewähren beste Qualifizierungsmöglichkeiten für die Erstausbildung wie auch für die weitere Fortbildung von Fachkräften.

Dementsprechend überdurchschnittlich ist das Fachkräftepotential in der Region, das es Ihnen sicherlich erleichtert, gut ausgebildete und motivierte Mitarbeiter zu gewinnen.



Stadt
Augsburg

Schwerpunkt: Umweltkompetenz

Der Schwerpunkt Umwelttechnologie in Forschungs- und Wirtschaft stärkt die Umweltstadt Augsburg. Hier wirken zahlreiche Institutionen, wie das Kompetenzzentrum Umwelt Augsburg-Schwaben (KUMAS), das Umwelt-Technologische Gründerzentrum (UTG), das Wissenschaftszentrum Umwelt (WZU), das Anwerzentrum Material- und Umweltforschung (AMU), das Bayerische Institut für angewandte Umweltforschung und -technik (BifA) und das Landesamt für Umweltschutz (LFU) zusammen, um bestehende Stärken im Umweltbereich auszubauen und neue zu schaffen.

Kompetenzzentrum für Informations- und Kommunikationstechnologien

Mehr als 4.550 Unternehmen sind in der Region bereits angesiedelt und nutzen die Standortvorteile wie die Unterstützung durch Gründerzentren sowie regionale Fördermöglichkeiten. Die guten Standortbedingungen sind auch begründet in der Qualifizierung durch Hochschulen oder das reichhaltige Aus- und Weiterbildungsangebot für Informations- und Kommunikationsberufe.



Umwelttechnologisches
Gründerzentrum



Bifa



Wissenschaftszentrum Umwelt



Landesamt für Umweltschutz



Messezentrum Augsburg



Messe und Tagung

Das neu ausgebaute Augsburger Messezentrum ist Schauplatz für nationale und internationale Messen und Events. Daneben gibt es eine Reihe von best ausgestatteten Tagungsorten, die Ihre Anforderungen sicherlich erfüllen werden.



Kontakt:

Information und Standortberatung:

Stadt Augsburg
Amt für Wirtschaftsförderung
Maximilianstraße 4
86150 Augsburg
Telefon: 0821/324-68 41/44
Telefax: 0821/324-68 45
e-mail: afwifoe.stadt@augzburg.de
www.augzburg.de

Bauleitplanung, Bauberatung:
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt,
Bereich Konversion
Maximilianstr. 4
86150 Augsburg
Telefon: 0821/324-65 04
Telefax: 0821/324-65 88
e-mail: em.stpla.stadt@augzburg.de
www.augzburg.de

Grundstückerschließung,
Grundstückskauf:
Augsburger Gesellschaft für
Stadtentwicklung und Immobilien-
betreuung GmbH (AGS)
Rosenaustraße 56
86152 Augsburg
Telefon: 0821/50 44-70 50
Telefax: 0821/50 44-70 43
e-mail: postfach@ags-augzburg.de
www.ags-augzburg.de

Redaktion und Planinhalte:
Stadt Augsburg,
Amt für Wirtschaftsförderung
Stadt Augsburg, Stadtplanungsamt

Gestaltung:
Frank&Friends, Werbeagentur

Druck:
Industrie-Druck Haas GmbH

Herausgeber:
Augsburger Gesellschaft für
Stadtentwicklung und
Immobilienbetreuung GmbH



Augsburg – Stadt mit Kompetenz und Charme



Modernes Arbeiten in einer historischen Stadt

In Augsburg stehen Geschichte und Modernität in einer glücklichen Verbindung, heute ist Augsburg drittgrößtes Wirtschaftszentrum Bayerns. Zahlreiche international tätige Unternehmen sowie ein breitgefächerter Mittelstand, Universität und Fachhochschule, Gründer- und Forschungszentren prägen den Standort. Augsburg ist auf dem Weg, sich als Kompetenzzentrum für Umwelttechnologien europaweit zu etablieren.





Erfahrung mit Konversion

Von insgesamt knapp 70 Hektar Fläche dieser ehemaligen Kaserne werden nach den aktuellen Planungen ca. 35 Hektar Misch- und Gewerbegebiet, ca. 16 Hektar Wohnbauflächen und ein 19 Hektar großer Landschaftspark ausgewiesen. Die flexibel teilbaren Gewerbegebietsgrundstücke mit einer Größenordnung ab etwa 1.500 m² sind somit überwiegend zum Park oder aber mit Aussicht zum Naherholungsgebiet „Westliche Wälder“ hin orientiert.

Wir verfügen über Erfahrung in der Umwandlung ehemaliger Kasernenflächen und können Ihnen gerne unser neues Gewerbegebiet Kobelweg-Süd vorstellen.



Der Standort

Beste Lage im Westen Augsburgs mit kürzesten Entfernungen sowohl zur Innenstadt wie auch zum Naherholungsgebiet.



Beste Verkehrs-anbindung

Das künftige Gewerbe- und Wohngebiet Augsburg-West liegt an der vierspurigen B 17 und wird über zwei Knotenpunkte direkt angebunden. Somit besteht eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A8 München – Stuttgart, die Autobahn A 96 München – Lindau und an weiterführende Bundesstraßen.



Die Entfernung zum Flughafen Augsburg über die B 17 beträgt nur etwa 6 km und ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Seine kostenfreien Parkplätze und die rasche Abfertigung machen ihn höchst attraktiv für Geschäftskunden.



Mit der Straßenbahn sowie mehreren Buslinien ist das Gebiet bereits jetzt gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Entfernungen zum Hauptbahnhof und in die Innenstadt betragen nur rund 2-3 km oder rund 15 Minuten.



Intern wird das Gewerbegebiet über ein Ringstraßensystem erschlossen, das flexible und damit maßgeschneiderte Grundstückszuschnitte ermöglicht.

Stadtpark zur Erholung und Freizeit

Auf dem Gelände wird – nach Möglichkeit mit der Hilfe einer Bundes- oder Landesgartenschau – ein achsialer neuer Stadtpark mit rund 19 Hektar Fläche entstehen. Seine Attraktivität wird durch den wertvollen alten Baumbestand und durch vielfältige Aktivitätszonen bestimmt. Ein zentraler Platzbereich innerhalb des Parks integriert kulturelle und soziale Angebote und lädt zum Verweilen und zum Austausch ein.



Gewachsene Infrastruktur und Dienstleistung

Das Gelände wird als Ergänzung zum Stadtteil Pfersee entwickelt, weshalb neu angesiedelte Betriebe und Bewohner sofort auf funktionierende Infrastruktureinrichtungen und zahlreiche Dienstleister aus allen Branchen zugreifen können. Ebenso finden Sie direkt auf dem Gelände einen Kindergarten vor. Grund- und Hauptschulen, beste Einkaufsmöglichkeiten, Erholungs- und Freizeiteinrichtungen und kulturelle und soziale Angebote sind im nahen Stadtteilzentrum Pfersee sowie im angrenzenden Markt Stadtbergen vorhanden.

Zur Ergänzung sind im Gebiet weitere Einrichtungen dieser Art vorgesehen.





Unternehmen mit Anspruch

Aufgrund der bevorzugten Lage im Westen Augsburgs, der hervorragenden Verkehrsanbindung, der hochwertigen Grünausstattung und der guten Integrationsmöglichkeit in einen vorhandenen Stadtteil bietet das Gewerbe- und Mischgebiet beste Voraussetzungen, neue Formen des Wohnen und Arbeitens zu realisieren. Dabei bevorzugen wir Firmen, die für sich den Anspruch haben, hochwertige Architektur, innovative Konzepte, modernste Technik und beispielhafte Modelle an diesem Standort zu realisieren.

Unser Service: Integrierte Ansiedlung

Sie haben einen Ansprechpartner. Dahinter steht ein Team aus 3 Partnern, das Sie bei der Ansiedlung betreut:

- dem Referat Oberbürgermeister, Bereich Konversion und Stadtentwicklung für die Bauberatung und Bauleitplanung
- dem Amt für Wirtschaftsförderung für die Standortberatung und die gewerbliche Grundstücksvergabe
- der Augsburger Gesellschaft für Stadtentwicklung und Immobilienbetreuung (AGS), für die Erschließung und Bereitstellung der Gewerbegrundstücke, sowie dem Verkauf der Wohnbaugrundstücke und der gesamten Abwicklung der öffentlichen Baumaßnahmen

Wohnen

Versicherungen

Dienstleister

Architekten

IT-Unternehmen

Tagungen

Werbeagenturen

Medienunternehmen

Produzierendes Gewerbe

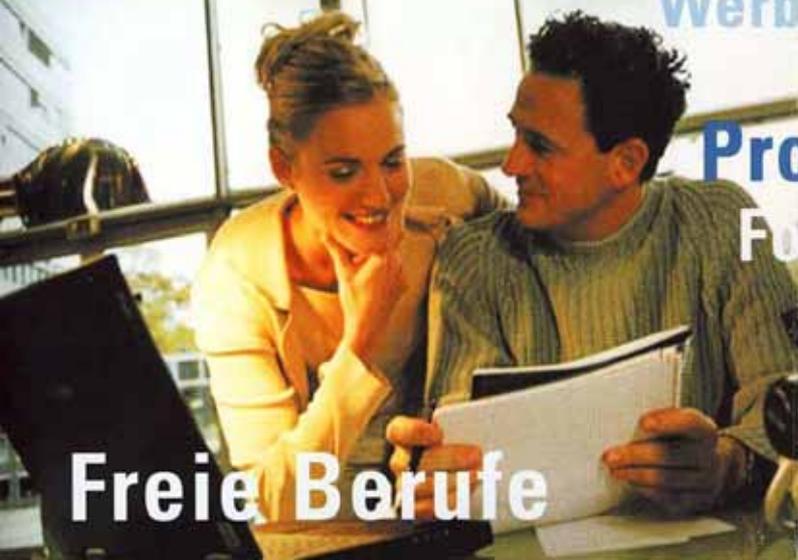
Fortbildung

e-commerce

Technologie

Ingenieurbüros

Freie Berufe





Die Lage im Stadtgebiet

